


# Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2		Grundflächenzahl
I		Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH		Max. zulässige Firsthöhe
TH		Max. zulässige Traufhöhe



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

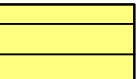

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
---	---



Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
P	Parkplatz
V	Verkehrsberuhigter Bereich

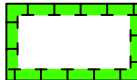
Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 12, 14 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken



Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Pflanzstreifen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutz

Sonstige Planzeichen

	Erhaltung von Bäumen gem. § 9 (1) 25b BauGB
52.5	Höhenbezug in m ü. NHN gem. § 9 (3) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
3,00	Vermaßung in m

Gemeinde Walksfelde  
Bebauungsplan Nr. 5

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1