

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

Anbauverbotszone	Anbauverbotszone
------------------	------------------

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie	Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz	Parkplatz
Verkehrsberuhigter Bereich	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 12, 14 BauGB

Flächen für die Versorgungsanlagen	Flächen für die Versorgungsanlagen
Regenrückhaltebecken	Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

Private Grünflächen	Private Grünflächen
Pflanzstreifen	Pflanzstreifen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
Knickschutz	Knickschutz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
---	---

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (1) BauGB

Knicks gem. § 21 LNatSchG	Knicks gem. § 21 LNatSchG
---------------------------	---------------------------

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude	Vorhandene Gebäude
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen

Gemeinde Walksfelde
Bebauungsplan Nr. 5

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung