

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

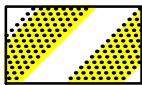


Dorfgebiete

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen



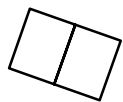
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

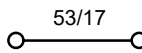


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Gemeinde Walksfelde
Bebauungsplan Nr. 3, 2. Änderung



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung