

# Vorlage

## zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walksfelde am 15.02.2022

zu Tagesordnungspunkt 8:

### **Beschlussfassung: Auftragsvergabe für die Ausführung der Erschließungsarbeiten 1. und 2. Baustufe B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Walksfelde**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Walksfelde plant die Erschließung von Baugrundstücken im Gebiet des B-Plan Nr. 5.

Die dafür notwendigen Erschließungsarbeiten wurden am 28.12.2021 vom Ingenieurbüro M. Schwarz aus Steinhorst weisungsgemäß ausgeschrieben. Die Öffnung der eingegangenen Angebote erfolgte am 03.02.2022 in der Amtsverwaltung. Die Angebote wurden zwischenzeitlich von Herrn Schwarz geprüft (siehe Vergabevorschlag vom 09.02.2022).

Die Firma LKT aus Wittenburg hat als Nebenangebot einen Pauschalpreis angeboten und wäre bei Annahme des Nebenangebots wirtschaftlichster Bieter. Der angebotene Pauschalpreis liegt allerdings nur 798,59 € unter dem Angebot der Firma Grothe Bau aus Lübeck, welche ohne Wertung des Nebenangebots der wirtschaftlichste Bieter wäre.

Herr Schwarz hat in seinem Vergabevermerk vom 09.02.2021 die Vor- und Nachteile eines Pauschalpreises, insbesondere in der hier vorliegenden Konstellation, beschrieben. Von Seiten der Bauverwaltung wird daraus nochmals aufgegriffen, dass bei der Annahme des Nebenangebots die Verpflichtung entfallen würde, mittels Aufmaßen die Massen zu ermitteln und nach tatsächlichen Leistungen abzurechnen. Die Abrechnung nach tatsächlichen Massen hätte den wesentlichen Vorteil der Transparenz. Jedwede Zusatzleistung wäre weiterhin zusätzlich zum Pauschalpreis zu vergüten, unabhängig davon, ob die kalkulierten Massen in einer Position des originären Leistungsverzeichnisses tatsächlich ausgeschöpft werden.

Seitens der Gemeinde Walksfelde ist die Entscheidung zu treffen, ob das von der Firma LKT aus Wittenburg eingereichte Nebenangebot angenommen wird.

Herr Schwarz empfiehlt ohne Annahme des Nebenangebots den Auftrag an die Firma Grothe Bau aus Lübeck als wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Bei Annahme des Nebenangebots wird empfohlen den Auftrag an die Firma LKT aus Wittenburg als wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Alternative 1:** Die Gemeindevertretung Walksfelde beschließt, das Nebenangebot der Firma LKT aus Wittenburg nicht anzunehmen. Ferner beschließt die Gemeindevertretung Walksfelde den Auftrag für die Erschließungsarbeiten im Gebiet B-Plan Nr. 5 an die Firma Grothe Bau aus Lübeck zu erteilen, da diese das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Gesetzliche Zahl der Vertreter:		Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:		Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:				

**Alternative 2:** Die Gemeindevertretung Walksfelde beschließt, das Nebenangebot der Firma LKT aus Wittenburg anzunehmen. Ferner beschließt die Gemeindevertretung Walksfelde den Auftrag für die Erschließungsarbeiten im Gebiet B-Plan Nr. 5 an die Firma LKT aus Wittenburg zu erteilen, da diese das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Gesetzliche Zahl der Vertreter:		Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:		Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:				

Aufgrund des § 22 Go waren die o. g. Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zu Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Walksfelde, am \_\_\_\_\_

L. S.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin Frau Keding