

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	-
Ende	20:57 Uhr	Mitgliederzahl	5

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bürgermeisterin Doreen Keding (Vorsitzende)	
2. GV Marco Grabowski	
3. GV Daniel Kusch	
4. GV Jens Stapelfeldt	
5. GV Klaas-Hendrik Willhöft	
b) Nicht stimmberechtigt	Protokollführerin:
Fabienne Ludwig, Marc Philipp Behrendt, Gäste	Stefanie Kusch
Abwesend	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2024
3. Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Bericht aus den Ausschüssen
7. Wahl eines Mitglieds in den Finanzausschuss
8. Wahl des Vorsitzenden des Finanzausschusses
9. Wahl eines Mitglieds in den Kulturausschuss
10. Beschlussfassung: Vergabe Ausschreibung Schutzkleidung und Feuerwehrrgeräte FFW
11. Regionalbudget: Förderzusage für Bolzplatz (Veranstaltungscontainer)
 - a) Diskussion zur Umsetzung
 - b) Beschlussfassung: Vergabe Aufträge Stromanschluss, Wassersanschluss, Erdarbeiten (Abwasser)
12. Information Gesamtkosten Kläranlagenertüchtigung
13. Informationen zur Windenergie
 - a) Teilfortschreibung des Kapitels 4.5.1 Windenergie an Land des Landesentwicklungsplans – Fortschreibung 2021 (LEP Windenergie), Regionalpläne
 - b) TraveBilleLink (Stromtrasse)
 - c) 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Bälau (Repowering)
14. Diskussion: Bürgerbriefkasten
15. Einwohnerfragestunde
16. Bekanntgabe und Anfragen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

BGMin Keding eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2 Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2024

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der GV-Sitzung vom 04.12.2024. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

3 Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung

Entfällt.

4 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Entfällt.

5 Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Keding berichtet über Aktivitäten und Ereignisse:

- **19.12.:** Sitzung des Gewässerunterhaltungsverbandes Priesterbach in Breitenfelde: erledigte oder anstehende Arbeiten des Verbandes
- **20.12.:** Bauabnahme B5-Gebiet
- **10.01.:** Neujahrsempfang der Gemeinde Nüsse
- **24.01.:** Nachabnahme der Restarbeiten im B5-Gebiet
- **25.02.:** Bürgermeisterrunde: Ausbau der Schule in Sandesneben; Vereinheitlichung der Homepages der Gemeinden
- **11.03.:** Sitzung des Schul-, Bau- und Finanzausschusses: Kernthema auch hier die Erweiterung der Sandesnebener Schule
- **15.03.:** Frühjahrsputz in Walksfelde
- **08.04.:** Amtsausschusssitzung: Hauptthema war u.a. die kommunale Wärmeplanung
- **Anfang April:** Rücktritt von Kristiana Heitland aus der Gemeindevertretung
- **03.05.:** Maibaumaufstellung und Kinderfest
- **09.05.:** Traditionelles Bürgermeistergrillen
- **23.05./24.05.:** Amtsfeuerwehrfest in Ritzerau

Allgemein:

- Die Kosten für die im Jahr 2023 für die Gemeinde Sandesneben hergestellte Teil-Knickfläche (Knick Kreisfläche) wurden nun mit 16.000€ zugunsten unserer Gemeinde abgerechnet.
- Für das Jahr 2025 erhält die Gemeinde Walksfelde rund 13.000€ mehr an Zuweisungen, da die Einwohnerzahl von 209 auf 219 nach oben korrigiert wurde.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

6 Bericht aus den Ausschüssen

Bau- und Wegeausschuss:

BGMin Keding berichtet:

- Die Siebrechenüberdachung befindet sich im Bau
- Die Wartung der Kläranlage hat stattgefunden

Kulturausschuss:

Fabienne Ludwig berichtet:

- **19.04.:** Ostereier suchen
- **06.09.:** Rock am Grill: - Es gibt einen engagierten Neubürger, der sich sehr an der Planung des Festes beteiligt → über ihn könnten wir auch an einen zusätzlichen kleinen Getränkewagen für Cocktails kommen, den wir zusammen mit der Hütte auf dem Bolzplatz für den Getränkeverkauf nutzen könnten
 - Die Band steht fest (Achim & Freunde)
 - Es wird viel mit der Feuerwehr zusammengeplant
 - Der Flyer wird demnächst verteilt
 - Als Orte kommen der Bolzplatz oder Spielplatz infrage

Finanzausschuss:

BGMin Keding berichtet:

- Der Jahresabschluss 2024 erfolgt laut Amt erst nach den Sommerferien
- GV Heitland ist aus persönlichen Gründen als Vorsitzende des Finanzausschusses zurückgetreten, weshalb Neuwahlen notwendig sind

7 Wahl eines Mitglieds in den Finanzausschuss

BGMin Keding erläutert, dass durch den Rücktritt von GV Heitland ein Platz im Finanzausschuss freigeworden ist. GV Jens Stapelfeldt hat sich im Vorfeld bereits dazu bereit erklärt, diesen Sitz zu übernehmen.

Die GV stimmt wie folgt darüber ab:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung:
5	4	0	1

8 Wahl eines Vorsitzenden des Finanzausschusses

Die interne Vorbesprechung hat ebenfalls ergeben, dass GV Stapelfeldt bereit wäre, auch den Vorsitz des Finanzausschusses zu übernehmen.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

Die GV stimmt wie folgt darüber ab:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung:
5	4	0	1

9 Wahl eines Mitglieds in den Kulturausschuss

Zudem wird eine Neuwahl für den seit Ende 2023 unbesetzten dritten Platz im Kulturausschuss notwendig. Hierfür stellt sich BGMin Keding zur Wahl.

Die GV stimmt wie folgt darüber ab:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung:
5	4	0	1

10 Beschlussfassung: Vergabe Ausschreibung Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte FFV

Auf Grund technischer Vorgaben müssen Teile der Schutzkleidung und die Atemschutzgeräte erneuert werden. Die Bedarfe wurden über das Amt Sandesneben-Nusse ausgeschrieben und nur der Anbieter Firma Matuczak aus Preetz hat mit 11.611,78€ ein gültiges Angebot abgegeben (Anlage_TOP10).

BGMin Keding bittet die GV um Abstimmung über die Annahme des Angebotes:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung:
5	5	0	0

11a Regionalbudget: Förderzusage für Bolzplatz (Veranstaltungscontainer) Diskussion zur Umsetzung

Die Gemeinde Walksfelde führt regelmäßig Veranstaltungen auf dem Gelände rund um den Bolzplatz durch. Gleichzeitig kann der Platz auf Grund des vorhandenen Unterstandes und der Feuerstelle auch von Anwohnern für Feierlichkeiten genutzt werden. Leider verfügt der Platz weder über einen Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss oder eine als Bühne nutzbare Fläche. Strom und Wasser müssen bislang stets unter Zuhilfenahme der in der Nachbarschaft wohnenden Anwohner zur Verfügung gestellt, Miettoiletten für Abwasser bereitgestellt werden. Der Platz wäre besser und komfortabler sowohl für Feierlichkeiten der Gemeinde oder anderer Nutzer der Feuerstelle und des Unterstandes, aber auch für die regelmäßig dort stattfindenden Fußballspiele nutzbar, wenn ein sogenannter „Veranstaltungscontainer“ dort vorhanden wäre. Dieser soll sowohl über einen Stromanschluss verfügen als auch über zwei getrennte Toiletten mit Wasser- und Abwasseranschluss. Zim einen würden dadurch künftig Kosten für die Miete von mobilen Miettoiletten bei öffentlichen Veranstaltungen entfallen. Zum anderen würde sich für Anwohner überhaupt die Möglichkeit ergeben, bei Feierlichkeiten sanitäre Einrichtungen zu nutzen. Darüber hinaus erfuhr die Gemeinde im Rahmen einer Jugendbefragung vom 09.03.2024, dass sich die Kinder und Jugendlichen einen Outdoorschachplatz wünschen. Dieser ließe sich mit verschiedenen Gehwegplatten leicht realisieren und wäre zugleich als Bühne für musikalische Veranstaltungen nutzbar.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

Der Platz würde durch den Veranstaltungscontainer und die Outdoorschachmöglichkeit aufgewertet und einer vielfältigeren Nutzbarkeit für alle Einwohner Walksfeldes zugeführt werden können.

Die Gemeinde hat sich mit Schreiben vom 06.04.2025 um eine staatliche Förderung beworben. Diese wurde am 28.05.2025 bewilligt und ein Zuschuss in Höhe von 36% in Aussicht gestellt. Die maximale Höchstförderung auf Basis der eingereichten Kosten in Höhe von insgesamt 13.159,06€ beträgt demnach 4.737,26€. Die Eigenmittel von Walksfelde würden sich demnach auf **8.421,80€** reduzieren.

BGMin Keding bittet die GV um Resonanz zu dem geplanten Vorhaben.

- Bis wann muss die Förderung genutzt werden? → Bis Ende 2025 muss der Bau umgesetzt und ein Bauantrag gestellt werden
- Soll noch eine zweite Toilette mit errichtet werden? → Ja
- Sind die Leitungen später auch anderweitig nutzbar? Dann wäre es ein echter Mehrwert für denjenigen, der dort etwas errichten wollen würde → Darauf müsste geachtet werden
- Ist das Projekt gewünscht oder nicht? → Es kostet zwar viel Geld, aber wesentlich weniger als ohne die Förderung, also ist es gewünscht

11b Regionalbudget: Förderzusage für Bolzplatz (Veranstaltungscontainer)
Beschlussfassung: Vergabe Aufträge Stromanschluss, Wasseranschluss, Erdarbeiten (Abwasser)

BGMin Keding bittet die GV um Abstimmung zur Umsetzung des Vorhabens und Annahme der Angebote der einzelnen Gewerke:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung:
5	4	0	1

BGMin Keding wird sich sodann um den Bauantrag kümmern.

12 Information Gesamtkosten Kläranlagenertüchtigung

BGMin Keding stellt die Gesamtkosten der Kläranlagenertüchtigung vor (Anlage_TOP12): Die tatsächlichen Kosten belaufen sich auf **1.182.320,41€**, was eine Abweichung von **+87.320,41€** zum Ausschreibungsergebnis im Januar 2023 darstellt.

Die Abweichungen ergeben sich durch folgende Mehrkosten:

- Bauunternehmen: +55.219,45€
- Ingenieur: +5.914,88€
- Zaun: +10.500€
- Baugrundgutachten: +9.000€
- Grundwasserabsenkung Entschädigung: +2.300€
- Erlaubnisse, Ausgleich: +1.700€

Wie wird diese Finanzlücke ausgeglichen?

→ Laut Empfehlung durch das Amt sollen die Mehrkosten aus der Allgemeinen Rücklage entnommen werden, sodass die Gemeinde Walksfelde zum Ende 2025 über einen geplanten Restrücklagenbestand von ca. 200.000€ verfügen wird.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

Das aus dem Jahr 2024 bestehende Marktdarlehen in Höhe von 470.500€ wird mit 6.191€ vierteljährlich getilgt und ist auf eine Laufzeit von 20 Jahren angesetzt.

13a Informationen zur Windenergie: Teilfortschreibung des Kapitels 4.5.1 Windenergie an Land des Landesentwicklungsplans – Fortschreibung 2021 (LEP-Windenergie), Regionalpläne

Schleswig-Holstein muss nach den Vorgaben des Bundes seine Flächen für die Nutzung von Windenergie von zwei auf rund drei Prozent der Landesfläche ausweiten. Hierfür muss der Landesentwicklungsplan (LEP) geändert werden, indem Kriterien für Vorranggebiete als Ziele und Grundsätze der Raumordnung in Form von Ausschlusskriterien und Vorgaben für Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen vorgegeben werden. Parallel erfolgen die Teilaufstellungen der Regionalpläne zum Thema Windenergie an Land, in denen dann die Vorranggebiete für die Windenergie an Land ausgewiesen werden. Der erste Entwurf des LEP Windenergie war 2024 in ein öffentliches Beteiligungsverfahren gegeben worden, wozu mehr als 1800 Stellungnahmen eingegangen sind inkl. der von Walksfelde. Zum zweiten Entwurf findet erneut ein öffentliches Beteiligungsverfahren vom 21.05. bis 21.07.25 statt. (→ Änderungen im 2. Entwurf siehe Anlage_TOP13)

Die eingereichten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen, führen aber nicht zu einer Änderung des Planentwurfes. Vor diesem Hintergrund fragt BGMin Keding die GV, ob sie noch eine weitere Stellungnahme abgeben soll oder nicht? → Nein

13b Information zur Windenergie: TraveBilleLink (Stromtrasse)

Die TraveBilleLink will eine Stromtrasse legen, wodurch in Walksfelde u.a. der Moorblickweg betroffen wäre. Geplant ist die Leitung als Erdkabel, das ca. 30cm stark ist und in 1,80m Tiefe verlegt wird. Der Arbeitsraum für die Bauarbeiten wird 60m breit sein, der spätere Schutzstreifen 25m. Das Planfeststellungsverfahren ist für 2026-2030 geplant die Bauphase von 2031-2035.

13c Information zur Windenergie: 8.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Bälau (Repowering)

Die Bälauer Windkraftanlagen sollen repowered werden, d.h., dass die jetzigen acht Anlagen zurückgebaut und durch drei neue, höhere ersetzt werden. Die drei neuen Windkraftträder werden noch einmal 50m höher sein als die gerade neu gebauten Anlagen – mit dann 250m also 2,5-mal so hoch ist wie die bisherigen.

14 Diskussion: Bürgerbriefkasten

In einer vergangenen Sitzung wurde der Vorschlag eines Bürgerbriefkastens unterbreitet, in den Bewohner und Bewohnerinnen anonyme oder offene Wünsche und Anregungen stecken können. Damit sollen die Kommunikation und die Partizipation im Dorf gefördert werden. Fabienne Ludwig hat für die Bekanntmachung einen Flyer entworfen, der alsbald im Dorf verteilt werden soll.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 23.06.2025 im Dorfgemeinschaftshaus

15 Einwohnerfragestunde

Frage zum B5-Gebiet: Es sind Eckpunkte auf den Grundstücken gesetzt worden, von denen ein Eckpunkt Fragen aufwirft, weil er eingerückt ist und die Straße schräg dazu verläuft → Liegt es vielleicht an der sich dort befindlichen Laterne? → BGMin Keding will sich darüber erkundigen.

16 Bekanntgabe und Anfragen

entfällt

Die Anlagen zu diesem Protokoll sind im Internet unter <http://www.walksfelde.de/index.php/gemeindevertretung/protokolle> veröffentlicht.

.....
Doreen Keding
Bürgermeisterin

.....
Stefanie Kusch
Protokollführerin

Leistungsbeschreibung (Leistungsverzeichnis)
für: Los 3 – Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte Walksfelde

			vom Bieter auszufüllen	
Lfd. Nr.	Bezeichnung der Leistung, Kennzeichnung, technische Angaben, mit dem Angebot vorzulegende Nachweise	Menge bzw. Einheit	Preise je Einheit	Gesamt-betrag
1	Elten Feuerwehrstiefel CURT GTX ESD F2A oder vergleichbar - DIN EN 15090 F2A (TYP 2) CI/HI3/HRO/SRC, Form C - Stahlzwischensohle - feuerresistentes Rindsleder - TPU Überkappe Angebotenes Produkt: <u>Elten, Curt</u> (vom Bieter einzutragen)	1	143,90	143,90
2	Dräger Integralhelm HPS 7000 PRO oder vergleichbar - Größe H1 - Helmschale nachleuchtend - schwarze Frontplatte - klares Visier Angebotenes Produkt: <u>HPS 7000 Pro</u> (vom Bieter einzutragen)	2	388,00	776,00
3	Integrierte Helmlampe HPS FlashLight LED für Dräger oder vergleichbar Angebotenes Produkt: <u>HPS FlashLight LED</u> (vom Bieter einzutragen)	2	95,90	191,80
4	E-Set Frontplatte für integrierte Helmlampe HPS 7000 oder vergleichbar Angebotenes Produkt: <u>E-Set Frontplatte</u> (vom Bieter einzutragen)	2	13,25	26,50
5	Nackenschutz Nomex Holland-Version für HPS 7000 oder vergleichbar Angebotenes Produkt: <u>Nomex Hollandtuch</u> (vom Bieter einzutragen)	2	83,80	167,60
6	Pressluftatmer PSS AirBoss Active oder vergleichbar - EN 137:2006 Typ 2 - G5/8" Gewinde Angebotenes Produkt: <u>PSS AirBoss Active "Flex"</u> (vom Bieter einzutragen)	5	1.690,40	8.452,00

7	Sonstiges: <u>Garantie auf:</u> Geräte: <u>2</u> Jahre (vom Bieter einzutragen) Ausrüstung: <u>2</u> Jahre (vom Bieter einzutragen) Lieferzeit nach Auftragserteilung (schnellstmöglich): <u>nach Auftragsklarheit, ca. 3 Wochen</u> (vom Bieter einzutragen) Alles inklusive Fracht, Auslieferung und Einweisung (sowie Lieferung Bedienungsanleitung in deutscher Sprache) . Lieferort: Gemeinde Walksfelde 23898 Walksfelde	pauschal		
---	--	----------	--	--

Netto-Angebots- summe:	9.757,80
<u>19</u> % MwSt.	1.853,98
Angebots- summe:	11.611,78

Preisnachlass: _____
Skonto: _____ Zahlungsfrist bei Skonto (mind. 14 Tage): _____
Gewährleistungsdauer (mind.): <u>24 Monate</u>

Vom Bieter anzukreuzen und beizufügen:

☒ Leistungsverzeichnis

☐

Ort, Datum, Stempel und Unterschrift;

Preetz, 08.04.2025



FEUERSCHUTZ
Malczak
 Industriestraße 11 • 14211 Preetz
 Tel.: 0 43 42 - 72 83 112
 Fax.: 0 43 42 - 72 83 110

Wird das Angebotsschreiben an dieser Stelle nicht unterschrieben, gilt das Angebot als nicht abgegeben.

Anmerkung:

Bei allen Lieferungen und Leistungen werden nur Produkte berücksichtigt, die ohne ausbeuterische Kinderarbeit im Sinne des IAO-Übereinkommens Nr. 182 sowie ohne Verstöße gegen Verpflichtungen, die sich aus der Umsetzung dieses Übereinkommens oder aus anderen nationalen oder internationalen Vorschriften zur Bekämpfung von ausbeuterischer Kinderarbeit ergeben, hergestellt oder bearbeitet wurden.

Kläranlage Walksfelde

Kosten

Haushaltsplanung in Bezug auf Kläranlage

- Haushalt 2020: bereit gestellte Mittel iHv 50.000 €
 - Haushaltsplanung 2022: zusätzlich bereit gestellte Mittel iHv 800.000 €
 - Ausschreibungsergebnis Januar 2023: 966.682,95 € zzgl. Ingenieurleistungen iHv 127.943,94 €, insgesamt rund 1.095.000 €
- => Nachtragshaushalt 2023: zusätzliche Mittel iHv 245.000 € aus der Rücklage
- Bis Ende 2023 erst 791.757 EUR verausgabt
 - Der nicht verausgabte Rest iHv 303.243 EUR ist bei der Umstellung von Kameralistik auf Doppik 2024 „verloren gegangen“ und nicht in voller Höhe erneut bereit gestellt worden
 - In 2024 wurden nur 257.000 € bereit gestellt, aber 271.000 € verausgabt (Differenz 14.070 €)
 - In 2025 wurde nichts mehr bereit gestellt, aber 118.925 € verausgabt (Schlussrechnung)

Tatsächliche Kosten nach Vorliegen der Schlussabrechnungen

Kostenübersicht Erweiterung Teichkläranlage Gemeinde Walksfelde			
22.02.2021	Gosch - Schreyer - Partner Ingenieurgesellschaft mbH	1. TeilSR Generalentwässerungsplan	10.087,28 €
28.04.2022	Gosch - Schreyer - Partner Ingenieurgesellschaft mbH	1. Abschlagsrechnung - Ingenieur	40.178,23 €
10.11.2022	GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH	2. Abschlag Ingenieur	33.821,77 €
10.05.2023	GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH	3. Abschlag Honorar Ing.-Leistungen	15.000,00 €
20.10.2023	GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH	4. Abschlag Honorar Ing.-Leistungen	20.000,00 €
19.12.2024	GSP Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH	Schlussrechnung erweiterung Klärteichanlagen	14.771,54 €
15.03.2021	Diplom-Ingenieur Egbert Mücke	Beratung Erweiterung KA	8.943,03 €
27.07.2023	PLUS-Pohl GmbH	1. Abschlagsrechnung Erweiterung KA Walksfelde	335.708,09 €
06.11.2023	PLUS-Pohl GmbH	2. Abschlagsrechnung Erweiterung KA Walksfelde	312.540,13 €
27.03.2024	PLUS POHL GmbH	3. Abschlag erweiterung Kläranlage	254.729,17 €
23.01.2025	PLUS POHL GmbH	Schlussrechnung Erweiterung Klärteichanlagen	118.925,01 €
29.11.2023	Zaunteam Hamburg-Ost	Zaun Kläranlage	10.392,67 €
11.12.2023	Zaunteam Hamburg-Ost	Zaun Kläranlage	141,69 €
08.07.2022	Kreis Herzogtum Lauenburg	Wasserrechtliche Erlaubnis	600,00 €
09.09.2022	Umbuchung	Ausgleichsfläche erweiterung Teichkläranlage Walksfelde	1.077,50 €
22.08.2023	Hagen Baumpflege GmbH & Co.KG	Baumpflegerische Begleitung BV KA	328,74 €
06.10.2023	Jens Stapelfeldt	Grundwasserabsenkung	2.273,40 €
11.04.2024	Jens Stapelfeldt	Bodenarbeiten Kläranlage 03/2024	297,50 €
07.11.2024	Jens Stapelfeldt	Bodenschieben 05/2024	178,50 €
30.10.2024	Hüttmann	RW/SW-Leitungen B-Plan 5 gespült	1.570,21 €
18.06.2024	Kieswerke Ohle & Lau GmbH	55t Mutterboden	755,95 €
Gesamt			1.182.320,41 €

Abweichungen:

- insgesamt: + 87.320,41 €
- Pohl: + 55.219,45 €
 - Teilbereich 1.2 (Erdbau): + 38.622,51 € zzgl. Ust.
 - Teilbereich 1.4 (Drainage- und Wasserhaltung): + 14.932,98 € zzgl. Ust.
 - In anderen Teilbereichen z.T. minimal geringere Kosten
- Ingenieur: + 5.914,88 € (Bauüberwachung sollte urspr. durch Amt erfolgen; aufgrund Elternzeit von Frau Kraus nicht möglich)
- Weitere ungeplante Kosten, z.B.
 - Zaun: + rund 10.500,00 €
 - Baugrundgutachten: + rund 9.000,00 €
 - Grundwasserabsenkung Entschädigung: + rund 2.300,00 €
 - Erlaubnisse, Ausgleich: + rund 1.700,00 €

Ausgleich Finanzlücke

Empfehlung des Amtes

- Rücklagenentnahme

Hintergrundinfo zum Rücklagenbestand:

- Jahresabschluss 2024 noch nicht fertig, Nachtrag nötig
- Prognostizierter Bestand nach Abzug der noch benötigten Mittel für die Kläranlage: ca. 110.000 €
- Geplante Führung in die Rücklage in 2025: 90.000 €
- Geplanter Rücklagenbestand Ende 2025: ca. 200.000 €

Überblick Darlehen und Gebühreneinnahmen

Info: Bestehendes Darlehen

- 470.500 € (Kreditobergrenze)
- Tilgung: 6.191,00 EUR vierteljährlich (24.764 EUR jährlich)
- Laufzeit: 20 Jahre
- Zinssatz: 2,14% -> Zinszahlung in 2025: 9.737,48
(in 2026: 9207,53 €, in 2027: 8677,58 €, in 2028: 8147,64 €)

Info: Gebührenkalkulation

<u>Schmutzwassergebühren</u>			
2024-2026	2024	2025	2026
167.747,03 €	55.915,68 €	55.915,68 €	55.915,68 €
<u>Niederschlagswassergebühren</u>			
2024-2026	2024	2025	2026
24.271,20 €	8.090,40 €	8.090,40 €	8.090,40 €
<u>Straßenentwässerungsgebühren</u>			
2024-2026	2024	2025	2026
12.629,96 €	4.209,99 €	4.209,99 €	4.209,99 €

Informationen zur Windenergie

in Schleswig-Holstein und konkret in Bezug auf Walksfelde

a) Teilfortschreibung des Kapitels 4.5.1
Windenergie an Land des
Landesentwicklungsplans – Fortschreibung 2021
(LEP Windenergie), Regionalpläne

Hintergründe, bisheriger Verlauf

- Schleswig-Holstein muss nach den Vorgaben des Bundes seine Flächen für die Nutzung von Windenergie von zwei auf rund drei Prozent der Landesfläche ausweiten
- hierfür muss der Landesentwicklungsplan (LEP) geändert werden, in dem Kriterien für Vorranggebiete als Ziele und Grundsätze der Raumordnung in Form von Ausschlusskriterien (Ziele der Raumordnung) und Vorgaben für Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen (Grundsätze) vorgegeben werden
- Parallel erfolgen die Teilaufstellungen der Regionalpläne zum Thema Windenergie an Land, in denen dann die Vorranggebiete für die Windenergie an Land ausgewiesen werden
- Der erste Entwurf des LEP Windenergie war 2024 in ein öffentliches Beteiligungsverfahren gegeben worden -> 1800 Stellungnahmen sind eingegangen inkl. der von Walksfelde
- Zum zweiten Entwurf der LEP-Teilfortschreibung findet erneut ein öffentliches Beteiligungsverfahren statt vom 21. Mai 2025 bis 21. Juli 2025

Änderungen im 2. Entwurf

- Streichung von Zielen der Raumordnung (ZdRO), die bereits in anderen Regelwerken normiert sind
 - *Wälder und Umgebungsbereiche: bauliche Anlagen im Waldabstand bis 30 Meter sind unzulässig. Als ZdRO verbleibt ein 100 Meter-Abstand zu Naturwäldern.*
- Neue Definitionen, Festlegung der Rotor-In-Lösung
- 800/1.000 m Umgebungsbereiche um Siedlungen: Rahmen der Abwägung findet nicht nur die Vorbelastung durch eine Windenergienutzung Berücksichtigung, sondern auch andere sichtbare Vorbelastungen wie z.B. Hochspannungsleitungen
- Neuregelung windkraftsensibler Großvögel: Als Ziel wird für die relevanten Großvögel ein pauschaler Ausschlussbereich von 500 Metern festgelegt. Dieser sollen regelhaft von Windenergiegebieten freigehalten werden, sofern noch keine Vorbelastung durch WEA besteht
- Neuer Umweltbericht
- neue Potenzialkarte: Potenzialgebiete sind zu unterscheiden von Vorranggebieten
 - Vorranggebiete werden in den neuen Regionalplänen ausgewiesen und sind konkret festgelegte Bereiche, in denen Windenergieanlagen Vorrang vor anderen Nutzungen haben und deren Errichtung begünstigt wird
 - Potenzialflächen sind hingegen alle Flächen, die theoretisch für die Windenergienutzung geeignet wären, die aber später aufgrund von Konflikten mit anderen Nutzungen oder Belangen des Naturschutzes wieder ausgeschlossen werden könnten

Auswirkung der eingereichten Stellungnahme

- „Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, führt aber nicht zu einer Änderung des Planentwurfes“
- Abstand: „Die Energiewende mit der wichtigen Säule des Ausbaus der Windenergienutzung ist an einigen Stellen mit Veränderungen im Lebensumfeld verbunden. In der Abwägung mit den Risiken fossiler Energieträger, hier insbesondere die Nutzung der Kernenergie, und der Klimaveränderung durch Nutzung fossiler Energieträger sind diese jedoch hinnehmbar. Durch eine möglichst weitgehende Konzentration der WEA auf relativ dünn besiedelte, naturschutzfachlich vertretbare Standorte im Außenbereich werden diese Beeinträchtigungen gering gehalten.“
- Umfang: „Ortslagen sollen nicht in unzumutbarer Weise von WEA umstellt werden. Hierfür wird nach Prüfung im Einzelfall die Ausdehnung von Vorranggebieten Windenergie begrenzt werden. Diese Prüfung wird für alle geplanten Vorranggebiete Windenergie auf Ebene der Regionalplanung vorgenommen. Zur Abschätzung des Konfliktrisikos wird eine GIS-basierte Analyse verwendet.“

Grobzeitplan

2024

LEP Wind

- Ziele und Grundsätze der RO
- Erste Kabinettsbefassung (2. Quartal)
- Anhörung
- Auswertung (3. Quartal)
- Zweite Kabinettsbefassung
- LT-Befassung
- Dritte Kabinettsbefassung

2024

Regionalpläne Wind

- Abwägung auf Basis neuer Potenzial-fläche
- Erstellung Planunterlagen
- Strategische Umweltprüfung
- Kabinettsbeschluss
- Auslegung und Anhörung

2025

Zweiter Entwurf Regionalpläne und zweite Auslegung

- Auswertung Stellungnahmen
- Aktualisierung Planunterlagen
- Kabinettsbeschluss

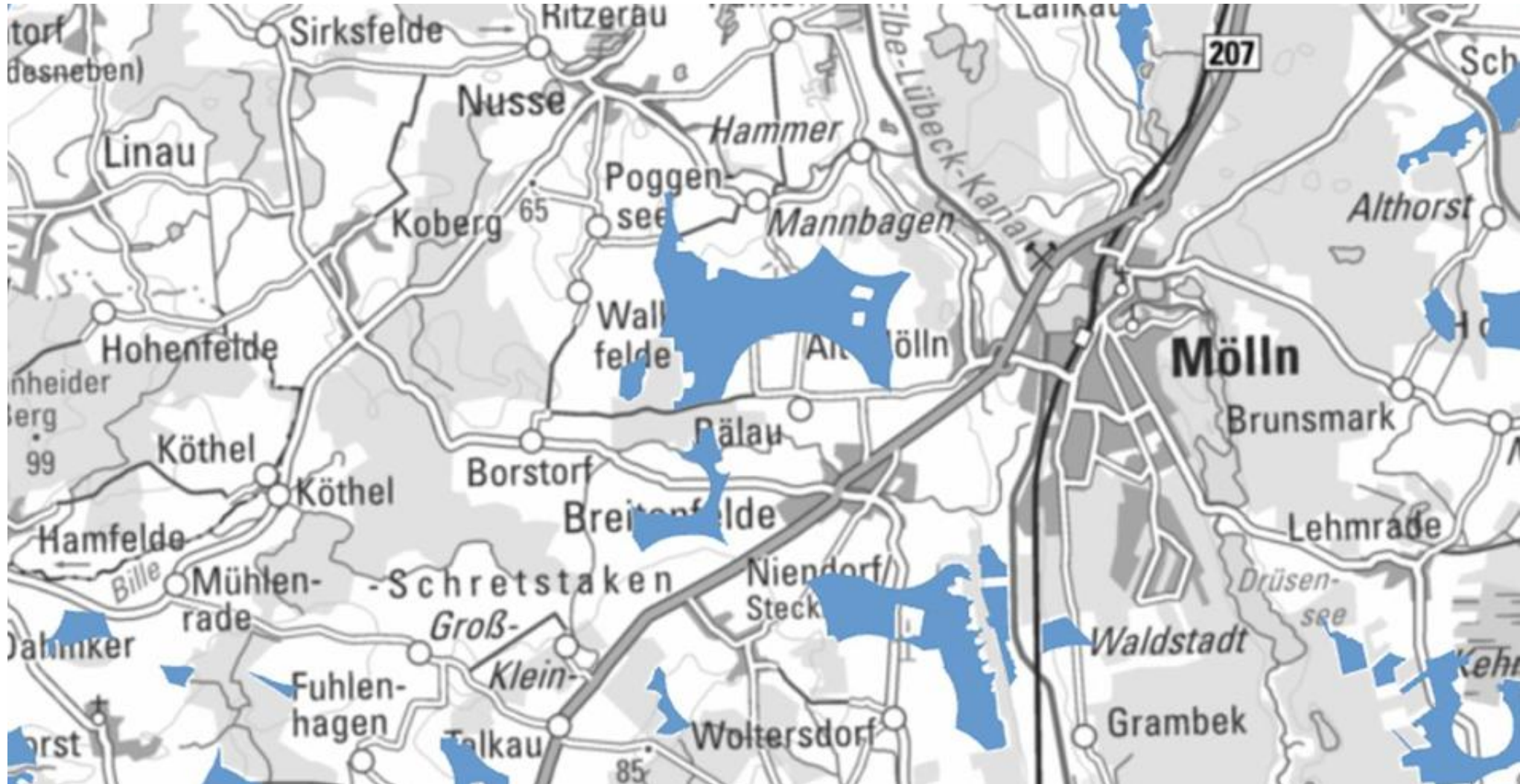
2026

Zweite Anhörung und Fertigstellung

- Öff. Auslegung und Anhörung
- Auswertung Stellungnahmen
- Aktualisierung Planunterlagen
- Kabinettsbeschluss endgültiger Plan
- (ggf. dritte Anhörung)

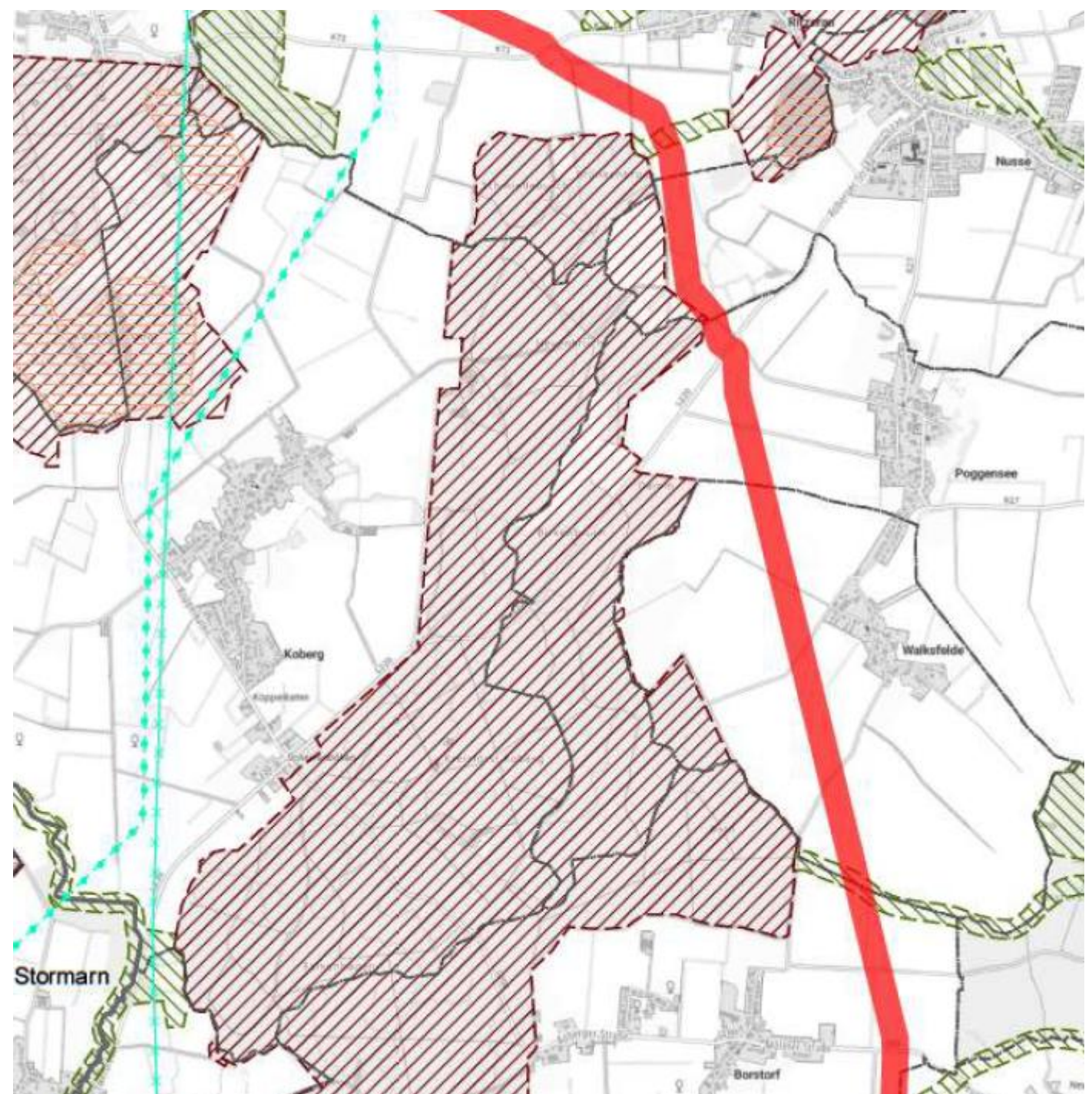
- Mitte 2024: Erster Entwurf
- Ende 2024: Anhörung/Auslegung

Potenzialflächen: Zoom Walksfelde und Umgebung



b) TraveBilleLink (Stromtrasse)

Streifenkartenausschnitt



Details der bisherigen Planung

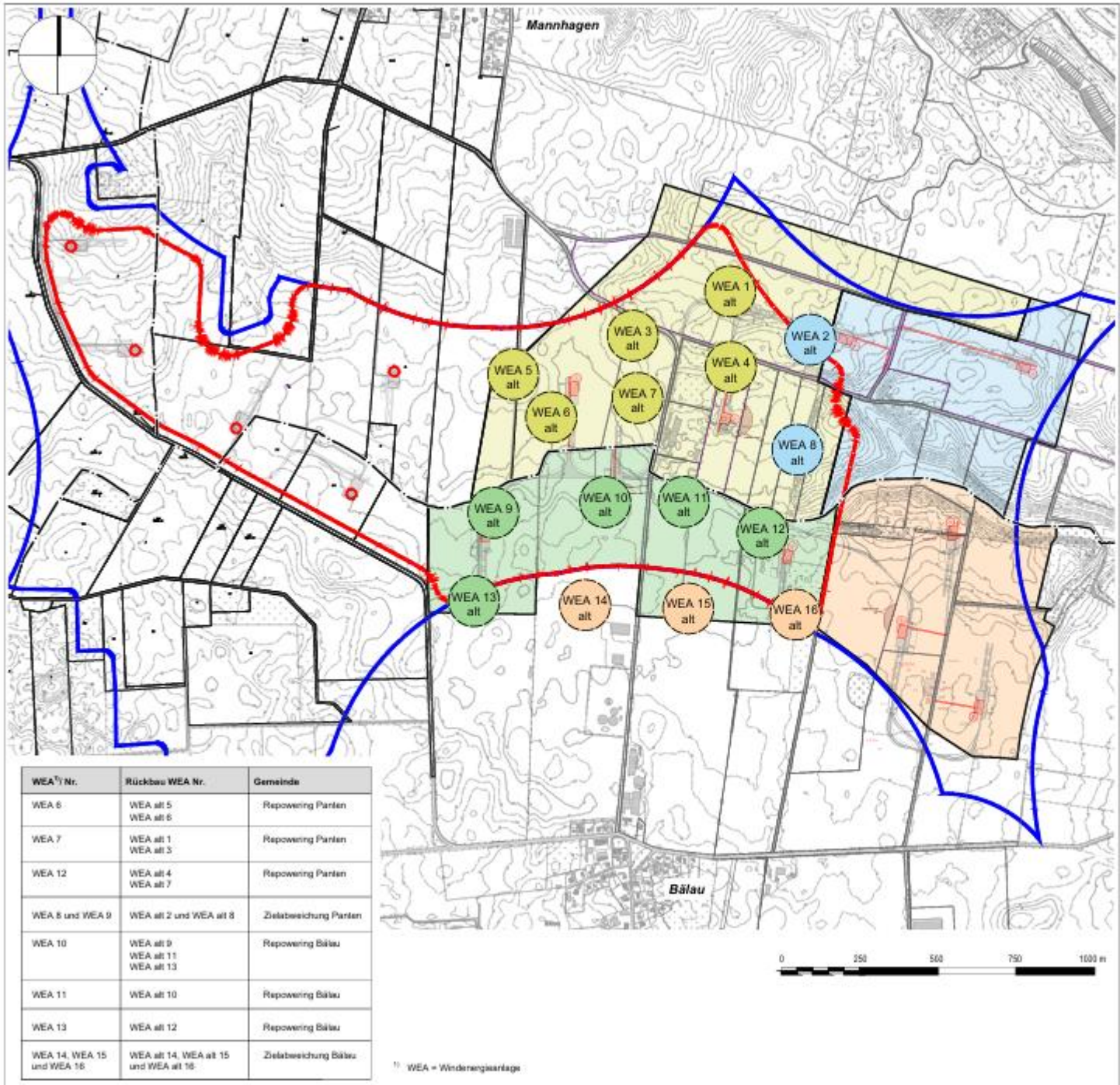
- Leitung als Erdkabel, das ca. 30 cm stark ist und in 1,80 Meter Tiefe verlegt wird
- Arbeitsraum für die Bauarbeiten wird 60 Meter breit sein, der spätere Schutzstreifen 25 Meter
- Innerhalb des späteren Schutzstreifens dürfen keine Großbäume stehen, Knicks und Feldhecken sollen aber wieder hergestellt werden können
- normaler Ackerbau soll möglich sein; es kann im Bereich des Kabels aber zu einer Erwärmung im Wurzelbereich von 1 – 3 °C kommen (scheinbar aktuelle Studienlage).
- Im Bereich Müssen oder Schulendorf wird zusätzlich eine ca. 30 ha große Fläche für Konverter benötigt, vor dort gehen dann nochmal zwei Freileitungen ab nach Sahms
- Im Herbst (wahrscheinlich September) sollen Infomärkte als inoffizielle Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen, danach dann nur noch die formale Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens
- Das Planfeststellungsverfahren ist für 2026 – 2030 geplant, Bauphase dann 2031 – 2035.
- Für die benötigten Flächen erfolgt kein Eigentümerwechsel, sondern die Eintragung einer Grunddienstbarkeit; Sollte mit einzelnen Flächeneigentümern keine Einigung erzielt werden, erfolgt dies über eine enteignungsrechtliche Regelung, da für den Netzausbau ein übergeordnetes öffentliches Interesse festgelegt wurde

c) 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 6 der Gemeinde Bälau (Repowering)

Inhalt

- Gemeinde Bälau hat in ihrer Sitzung vom 17.12.2024 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen
- acht gegenwärtig betriebene Windenergieanlagen werden zurückgebaut und im Anschluss durch drei leistungstärkere Windenergieanlagen mit je 7,2 MW standortversetzt errichtet
- Bei der Festsetzung von Windenergieanlagen in einem Bebauungsplan ist eine Höhenbeschränkung nicht zulässig, daher muss nun eine Anpassung erfolgen (Plan aus 2000 enthielt Höhenfestsetzungen)
- Im Zuge des Repowerings des Windparks Mannhagen-Bälau erfolgt der Rückbau aller insgesamt 16 Bestandsanlagen (WEA alt 1 -16). Dabei werden die WEA alt 1 und WEA alt 3-7 im Rahmen des Repowerings in Panten zurückgebaut und durch die neuen WEA 6, WEA 7 und WEA 12 ersetzt. Die WEA alt 9-13 werden durch die neuen WEA 10, WEA 11 und WEA 13 in der Gemeinde Bälau repowert. Die WEA alt 2, WEA alt 8 sowie WEA alt 14-16 werden auf Grundlage des § 245e Abs. 5 BauGB (Gemeindeöffnungsklausel) zurückgebaut. Dabei werden WEA alt 2 und WEA alt 8 durch die neuen Windenergieanlagen WEA 8 und WEA 9 in der Gemeinde Panten ersetzt, und die WEA alt 14-16 durch die neuen Windenergieanlagen WEA 14-16 repowert.

Alt
8 Vorhandene
Anlagen mit
Gesamthöhe von
99,9m

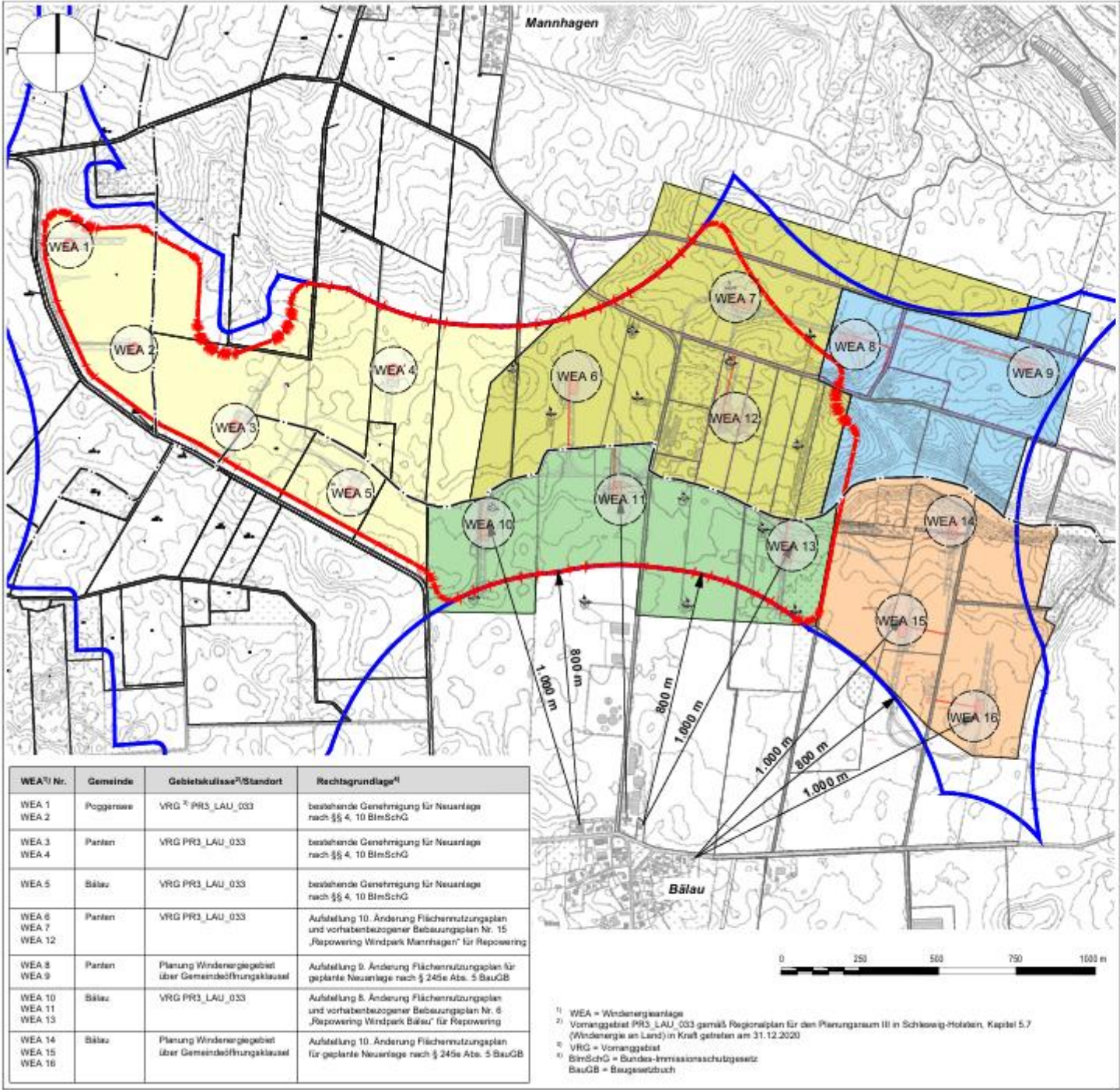


- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WEA 1 alt bestehende Windenergieanlage für Repowering Panten
 - WEA 2 alt bestehende Windenergieanlage für Zielabweichung Panten
 - WEA 9 alt bestehende Windenergieanlage für Repowering Bälau
 - WEA 14 alt bestehende Windenergieanlage für Zielabweichung Bälau
 - Gebietskulisse Repowering Panten
 - Gebietskulisse Zielabweichung Panten
 - Gebietskulisse Repowering Bälau
 - Gebietskulisse Zielabweichung Bälau
 - Potenzialfläche Windenergiegebiet PR3_LAU_050
 - Vorranggebiet für die Windenergienutzung PR3_LAU_033
 - Gemeindegrenze

Übersicht über die insgesamt 16 Rückbau-Windenergieanlagen in Bälau und Panten Anlage 2

Neu
3 Anlagen mit einer
Gesamthöhe von
250m (Nabenhöhe
169m,
Rotordurchmesser
162,2 m)

WEA1-5 (derzeit im
Bau) haben eine
Gesamthöhe von
200m



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Erweiterung Windpark Mannhagen - Bälau
 - Repowering Panten
10. Änderung Flächennutzungsplan * und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Repowering Windpark Mannhagen"
 - Zielabweichung Panten
9. Änderung Flächennutzungsplan für geplante Neuanlage nach § 245e Abs. 5 BauGB
 - Repowering Bälau
8. Änderung Flächennutzungsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Repowering Windpark Bälau"
 - Zielabweichung Bälau
10. Änderung Flächennutzungsplan für geplante Neuanlage nach § 245e Abs. 5 BauGB
- * Flächenabgrenzung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes abweichend, aber vollständig innerhalb des markierten Bereichs
- WEA 1 - WEA 3 genehmigte Windenergieanlagen
 - WEA 4 - WEA 16 geplante Windenergieanlagen
 - Potenzialfläche Windenergiegebiet PR3_LAU_050
 - Vorranggebiet für die Windenergienutzung PR3_LAU_033
 - Gemeindegrenze
 - 800 m Mindestabstand Grenze Vorranggebiet zu Wohnhaus in Siedlung
 - 1.000 m Mindestabstand Mast zu Wohnhaus in Siedlung

Übersicht über die insgesamt 16 geplanten und im Bau befindlichen Windenergieanlagen in Bälau, Panten und Poggensee Anlage 1

Datum: 28.03.2025 Projekt-Nr. P733 ohne Maßstab

STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-25
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de