

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	-
Ende	21:30 Uhr	Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bürgermeisterin Doreen Keding (Vorsitzende)	
2. GV Marco Grabowski (außer TOP 7)	
3. GV Rolf Hartmann (bis einschl. TOP 6)	
4. GV Peter Kutz	
5. GV Hans-Roland Peters	
6. GV Jens Stapelfeldt (außer TOP 13)	
7. GV Klaas-Hendrik Willhöft	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Stefanie Kusch, Gäste	Protokollführerin: Stefanie Kusch
Abwesend	

Tagesordnung
<ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit 2. Anträge auf Änderung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022 3. Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung 4. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit 5. Bericht der Bürgermeisterin 6. Bericht aus den Ausschüssen 7. Beschlussfassung: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, hier: Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses <ol style="list-style-type: none"> a) Diskussion zu den Kosten b) Beschlussfassung: Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses 8. Beschlussfassung: Billigung der Entwurfs- und Ausführungsplanung des Ing-Büros GSP Ingenieurgesellschaft mbH sowie Beauftragung zur Ausschreibung 9. Beschlussfassung: Annahme des Angebotes der TraveNetz GmbH und Abschluss eines Stromkonzessionsvertrages mit der TraveNetz GmbH in geänderter Form 10. Beschlussfassung: Auftragsvergabe zum Setzen eines Zauns um das Regensickerbecken im B5-Baugebiet 11. Beschlussfassung: Abschluss eines Vertrages mit dem Bereich Liegenschaften des Kreises Herzogtum Lauenburg bzgl. der Flächeninanspruchnahme zur Errichtung eines Knicks 12. Beschlussfassung zur Abtretung von Knickmetern aus dem zukünftigen Vorratsausgleichsknick an die Gemeinde Sandesneben 13. Beschlussfassung: Abschluss eines Pachtvertrages 14. Antrag auf ergänzende Beschilderung Buschkoppelweg/Alter Möllner Weg 15. Antrag auf Kündigung des Hosting Vertrages/Neuaufsetzen der Homepage 16. Einwohnerfragestunde 17. Bekanntgabe und Anfragen

Die Sitzung findet unter Einhaltung der jeweils geltenden Covid-19-Regelungen statt.

Die Verhandlungen finden mit Ausnahme von TOP 7a und TOP 13 in öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die BGMin Keding eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2 Anträge auf Änderung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022

GV Hartmann reichte am Nachmittag des 22.09.2022 einen schriftlichen Antrag auf Änderung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022 bei der BGMin Keding ein. BGMin Keding trägt im Zuge der GVS die einzelnen Änderungswünsche von GV Hartmann Schritt für Schritt mündlich vor, woraus sich konkretere Erläuterungen und Rückfragen ihrerseits und seitens GV Hartmann ergeben. Es wird sich darauf geeinigt, dass eine Änderung des Protokolls in den von ihm u.a. angebrachten TOP 1, 5 und 8 in Teilen erfolgen kann.

Die GV stimmen demnach einer Änderung des Protokolls in Teilen der TOP 1, 5 und 8 gemäß Antrag von GV Hartmann wie folgt zu:

Anwesend: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit wird das Protokoll vom 28.06.2022 abgeändert.

3 Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung

BGMin Keding schlägt vor, TOP 7 in zwei Unterpunkte aufzudröseln: TOP 7a: Diskussion zu den Kosten sowie TOP 7b: Beschlussfassung: Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses.

Des Weiteren ergaben sich laut BGMin Keding zwischenzeitlich zwei weitere Themen, die als TOP 14 und 15 aufgenommen werden sollen: TOP 14: Antrag auf ergänzende Beschilderung Buschkoppelweg/Alter Möllner Weg sowie TOP 15: Antrag auf Kündigung des Hosting Vertrages/Neuaufsetzen der Homepage.

Die GV stimmen wie folgt über die Aufnahme der zusätzlichen TOP ab:

Anwesend: 7	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 1
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit werden die vorgeschlagenen TOP zusätzlich zur Agenda aufgenommen.

4 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

BGMin Keding schlägt vor, den neuen TOP 7a der Agenda (Diskussion zu den Kosten) und TOP 13 (Beschlussfassung: Abschluss eines Pachtvertrages) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln und lässt die GV darüber abstimmen.

Die GV stimmen wie folgt ab:

Anwesend: 7	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 1
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit werden TOP 7a und TOP 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

5 Bericht der Bürgermeisterin

BGMin Keding berichtet über Aktivitäten und Ereignisse:

- **28./29.07.:** Asphaltierungsarbeiten Alter Möllner Weg/Borstorfer Weg
- **05.08.:** Termin zum Knick (B5) mit Vermesser, Anbieter
- **20.08.:** Kinderfest Walksfelde und Rock am Grill
- **23.08.:** Bauabnahme B5-Gebiet: 1. Baustufe; ohne Mängel
- **25./26.08.:** Anlage Knick B5 durch die Fa. Ohle und Lau
- **29.08.:** Teilnahme der BGMin am Arbeitskreis Sport bezüglich der Verbesserung der Vereinsarbeit
- **16.09.:** Vor-Ort-Termin mit der UNB zum Thema Knick (B5)

6 Bericht aus den Ausschüssen

Bau- und Wegeausschuss:

GV Grabowski berichtet:

- Die erste Baustufe des Baugebietes wurde mangelfrei abgenommen
- Ausbesserung/Asphaltierung Borstorfer Weg/Alt-Möllner Weg hat Ende Juli stattgefunden
- Knickwall wurde angelegt
- Straßeneinläufe im Dorf wurden bereits gereinigt
- Jährliche Laubsammelaktion wird bald geplant

Kulturausschuss:

BGMin Keding berichtet:

- Laternenumzug mit der Feuerwehr am 12.11.22
- Weihnachtsbäckerei wird bald geplant

Finanzausschuss:

Entfällt

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

7a Beschlussfassung: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, hier: Beschluss zu den Kosten (nicht öffentlich)

GV Hartmann und GV Grabowski sind gemäß § 22 GO ausgeschlossen und verlassen zusammen mit den Gästen den Sitzungsraum (20:20 Uhr).

7b) Beschlussfassung: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, hier: Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses

Die Gäste kehren um 20:30 Uhr in den Sitzungsraum zurück.
GV Hartmann und GV Grabowski sind gemäß § 22 GO weiterhin ausgeschlossen.

Die während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen zur Änderung des Bebauungsplanes hat die BGMin im Austausch mit dem Planlabor Stolzenberg geprüft und abgewogen. Die eingegangenen Stellungnahmen stehen der Fassung des Satzungsbeschlusses nicht entgegen. Die GV haben ebenfalls keine Bedenken oder Anmerkungen. BGMin Keding zeigt den GV nochmals die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der Satzung. Anschließend bittet sie die GV um Abstimmung zur Beschlussvorlage hinsichtlich der Stellungnahmen und der Fassung des Satzungsbeschlusses (Anlage_TOP 7_B3-2_VL_Satzungsbeschluss).

Die GV stimmen über den Beschlussvorschlag wie folgt ab:

Anwesend: 5	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit wird der Beschluss nach Beschlussvorlage unverändert gefasst.

8 Beschlussfassung: Billigung der Entwurfs- und Ausführungsplanung des Ing-Büros GSP Ingenieurgesellschaft mbH sowie Beauftragung der Ausschreibung

GV Grabowski kehrt um 20:40 Uhr in den Sitzungsraum zurück. GV Hartmann bleibt der weiteren Sitzung fern.

In der GVS vom 28.06.2022 stellte Ingenieur Michael Priewe von der GSP Ingenieurgesellschaft mbH den GV und anwesenden Gästen den Planungsstand bzgl. der Ertüchtigung der Kläranlage vor, beantwortete Fragen und gab eine aktualisierte Kostenschätzung ab. Für die bevorstehende Ausschreibung der benötigten Dienstleistungen als nächster Verfahrensschritt müssen die vorgestellten Planungen offiziell von den GV abgestimmt werden (Anlage_TOP8_Beschlussvorlage GSP). BGMin Keding bittet die GV daher um Zustimmung für die Billigung der Entwurfs- und Ausführungsplanung des Ingenieurbüros GSP sowie Beauftragung der Ausschreibung.

Die GV stimmen wie folgt ab:

Anwesend: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

9 Beschlussfassung: Annahme des Angebotes der TraveNetz GmbH und Abschluss eines Stromkonzessionsvertrages mit der TraveNetz GmbH in geänderter Form

Der bereits in der GVS vom 28.06.2022 beschlossene Stromkonzessionsvertrag der Gemeinde Walksfelde mit der TraveNetz GmbH musste aus steuerlichen Gründen in zwei Absätzen geändert werden, weshalb ein erneuter Beschluss seitens der GV benötigt wird. Die geringfügigen Änderungen im Text des § 4 Abs. 4 und 5 beziehen sich hierbei auf den Umgang mit umsatzsteuerrechtlichen Änderungen zum 01.01.2023. Da die Gemeinde Walksfelde steuerrechtlich als Kleinunternehmerin auftritt, kann sie gem. § 19 Abs. 1 UStG von der Kleinunternehmerregelung Gebrauch machen und muss für die Stromversorgung der Gemeinde weiterhin keine Umsatzsteuer zahlen (Anlage_TOP9_2022-07-06 Vorlage Gemeinde Walksfelde).

BGMin Keding bitte die GV um Abstimmung über die Annahme des geänderten Vertrages der TraveNetz GmbH:

Anwesend: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit sind die GV mit der Änderung des Stromkonzessionsvertrages einverstanden.

10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe zum Setzen eines Zauns um das Regensickerbecken im B5-Baugebiet

Im B5-Gebiet befindet sich ein Regensickerbecken zur gedrosselten Einleitung von Regenwasser in öffentliche Gewässer. Aufgrund der vom Wasserbecken potenziell ausgehenden Gefahr insbesondere für Kinder soll eine Einzäunung des Regensickerbeckens vorgenommen werden (Anlage_TOP10_Beschlussvorlage Zaun_Sickerbecken).

Für das Setzen der benötigten 90 Meter Zaun hat BGMin Keding über das Ing.-Büro Schwarz folgende drei Angebote erhalten:

Firma Zaunteam: 7.414,18€ (Anlage_TOP10_Zaun_Zaunteam)

Firma Stapelfeldt: 9.311,75€ (Anlage_TOP10_Stapelfeldt_Zaun)

Firma Piper: 7.264,95€ (Anlage_TOP10_Zaun_Piper).

Einige GV merken an, dass es zu diesem Zeitpunkt ggf. noch zu früh sein könnte einen Zaun zu setzen, da der Boden durch Sickerwasser noch absinken könnte. BGMin Keding will sich noch einmal die Einschätzung von Herrn Schwarz einholen. Das günstigste Angebot hat die Firma Piper abgegeben, weshalb die BGMin um die Annahme des Angebotes durch die GV bittet (vorbehaltlich der Einschätzung von Herrn Schwarz).

Diese stimmt wie folgt ab:

Anwesend: 6	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltung: 1
----------------	-------------	---------------	------------------

Das Angebot der Firma Piper wird somit angenommen.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

11 Beschlussfassung: Abschluss eines Vertrages mit dem Bereich Liegenschaften des Kreises Herzogtum Lauenburg bzgl. der Flächeninanspruchnahme zur Errichtung eines Knicks

Aufgrund der Inanspruchnahme der Kreisfläche zur Errichtung des Knicks als Ausgleich für Maßnahmen im Zusammenhang mit dem B5-Baugebiet und den naturschutzrechtlichen Einschränkungen bei der Ertüchtigung der Kläranlage sowie der Zurverfügungstellung von 150m Knickmetern für die Gemeinde Sandesneben, muss ein entsprechender Vertrag über die Nutzung der Fläche abgeschlossen werden. Nach Abzug aller als Ausgleichsmaßnahme anzulegenden Knickmeter (112m für die Entwidmung Schönberger Straße sowie 69m für die Kläranlage) und des für Sandesneben vorgesehenen Teilstücks von 150m würden Walksfelde noch 83m als Vorrat verbleiben. Als Ausgleich für die Flächeninanspruchnahme muss Walksfelde 3.795 € an den Kreis zahlen.

Die GV diskutieren darüber, ob die Gemeinde wirklich 83m Knick als Vorrat benötigt, entscheiden sich dann aber dafür, den Vorrat zu behalten.

BGMin Keding präsentiert nochmals den Vertrag über die Flächeninanspruchnahme (Anlage_TOP11_Kreisfläche_Entwurf_Vereinbarung_Gemeinde_Walksfelde_Knickersatz) und erläutert, dass zwei im Entwurf kenntlich gemachte Streichungen noch aus dem Vertragstext herausgenommen werden; hiermit hatte sich der Kreis bereits einverstanden erklärt.

Die GV stimmen wie folgt ab:

Anwesend: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

BGMin Keding darf den Vertrag daher in der vorgeschlagenen Form abschließen.

12 Beschlussfassung zur Abtretung von Knickmetern aus dem zukünftigen Vorratsausgleichsknick an die Gemeinde Sandesneben

Aufgrund eines eigenen Bebauungsplanes hat die Gemeinde Sandesneben ihrerseits einen Knickausgleich zu erbringen, den sie nicht vollständig auf gemeindeeigenen Flächen umsetzen kann. Jedoch könnten der Gemeinde Sandesneben aus der Knickneuanlage der Gemeinde Walksfelde 150m „Knickausgleich“ aus dem Flurstück 131, Flur 1, gegen einen finanziellen Ausgleich zur Verfügung gestellt werden. Von den beabsichtigten rd. 424 Metern Knickneuanlage blieben der Gemeinde Walksfelde abzüglich der Abtretung an Sandesneben schließlich noch schätzungsweise 83m an Vorrat übrig, welcher schriftlich fixiert würde (Anlage_TOP12_2022-09-12_Beschlussvorlage Knick Walksfelde). Walksfelde dürfe hierbei kein finanzieller Nachteil entstehen; Sandesneben müsse alle einmaligen und wiederkehrenden Kosten übernehmen. Sofern Teile in Eigenleistung erbracht werden, müsse noch abgestimmt werden, wie dies ggü. der Gemeinde Sandesneben berechnet werden kann.

BGMin Keding bittet die GV um die Bevollmächtigung zum Abschluss des Vertrages mit der Gemeinde Sandesneben über die Abtretung von 150 Knickmetern:

Anwesend: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

13 Beschlussfassung: Abschluss eines Pachtvertrages (nicht öffentlich)

GV Stapelfeldt ist gemäß § 22 GO ausgeschlossen und verlässt zusammen mit den Gästen den Sitzungsraum (21:10 Uhr).

Die Gäste und GV Stapelfeldt kehren um 21:17 Uhr in den Sitzungsraum zurück.

14 Antrag auf ergänzende Beschilderung Buschkoppelweg/Alter Möllner Weg

BGMin Keding erklärt, dass es eine Auseinandersetzung zwischen zwei Anwohnern hinsichtlich des Befahrens des Landwegs Buschkoppel/Alter Möllner Weg mit einem Fahrrad gab. Da es in der Vergangenheit diesbezüglich schon einmal einen Hinweis eines anderen Anwohners gab, hält die BGMin es für sinnvoll, an zwei Stellen eine zusätzliche Beschilderung aufzustellen, aus der ersichtlich wird, dass die landwirtschaftlichen Wege mit dem Fahrrad befahren werden dürfen.

Die GV diskutieren über die verschiedenen Möglichkeiten und favorisieren die Anschaffung von zwei „Radfahrer frei“- Verkehrsschildern zu je ca. 52 €. Alternativ stünde auch noch das Schild VZ 260 zur Verfügung.

Die GV stimmen wie folgt über die Anschaffung dieser zusätzlichen Verkehrsschilder ab:

Anwesend: 6	Dafür: 5	Dagegen: 1	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

Somit werden die zwei Verkehrsschilder gekauft und an den betroffenen Stellen aufgestellt. BGMin Keding nimmt hierfür Kontakt zum Ordnungsamt bzgl. der verkehrsrechtlichen Anordnung auf.

15 Antrag auf Kündigung des Hosting Vertrages/Neuaufsetzen der Homepage

Der bislang zuständige Webhoster der Gemeinde-Homepage teilte der BGMin schriftlich mit, dass die bis dato auf der Homepage verwendete Programmiersprache veraltet sei und von ihm ab dem 01.12.22 nicht mehr unterstützt werde. Nach Rücksprache mit dem für die Homepagepflege zuständigen Dorfbewohner Daniel Kusch ergab sich, dass eine Kündigung des bisherigen Webhosters und ein Vertragsneuabschluss mit einem anderen Anbieter am sinnvollsten erscheinen. Hierbei würden die Kosten von aktuell 17€/Halbjahr auf etwa 15-20€/Monat steigen. Alternativ würde die Homepage abgeschaltet werden müssen.

Die GV stimmen wie folgt darüber ab, dass der alte Webhosting-Vertrag gekündigt und ein neuer Vertrag abgeschlossen wird:

Anwesend: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
----------------	-------------	---------------	------------------

16 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 22.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

17 Bekanntgabe und Anfragen

Die nächste Gemeindevertretersitzung sowie die Finanzausschusssitzung werden voraussichtlich im Dezember 2022 bzw. November 2022 stattfinden.

Die Anlagen zu diesem Protokoll sind im Internet unter <http://www.walksfelde.de/index.php/gemeindevertretung/protokolle> veröffentlicht.

.....
Doreen Keding
Bürgermeisterin

.....
Stefanie Kusch
Protokollführerin