

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 15.02.2011 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	keine
Ende	20:25 Uhr	Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. BGM Horst Soecknick (als Vorsitzender)	
2. GV Anna-Lena Brüggmann	
3. GV Detlev Holz (TOP 3 u. 4: abwesend)	
4. GV Andreas Jarzyna	
5. GV Peter Kutz	
6. GV Heinz-Jürgen Waldfried	
7. GV Jan-Heinrich Willhöft (TOP 3 u. 4: abwesend)	
b) Nicht stimmberechtigt	
Herr Jakobs und Kollegin (Fa. Gosch u. Schreyer), TOP 3 und 4	
Abwesend	

Tagesordnung

Teil I: öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2010
3. Satzungsbeschluss 1. Änderung des B-Planes Nr.3 der Gemeinde Walksfelde
4. Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht aus den Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes

Teil II: nicht öffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten

Teil III: öffentlicher Teil

10. Bekanntgabe der im Teil II gefassten Beschlüsse

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung statt.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 15.02.2011 im Dorfgemeinschaftshaus

Teil I: öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Soecknick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2 Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2010

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift der GV-Sitzung vom 07.12.2010. Das Protokoll wurde genehmigt.

3 Satzungsbeschluss 1. Änderung des B-Planes Nr.3 der Gemeinde Walksfelde

Nach Erläuterung durch die Vertreter des Planungsbüros Gosch und Schreyer wird über den mit der Einladung vorgelegten Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr.3 der Gemeinde Walksfelde (Anlage 1) und die Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen der Träger öffentlicher Belange mit den hierzu verfassten Abwägungsvorschlägen abgestimmt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 5	Dafür: 4	Dagegen: 0	Enthaltung: 1
-------------	----------	------------	---------------

Die GV Holz und Willhöft waren wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen und abwesend

4 Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde

Nach Erläuterung durch die Vertreter des Planungsbüros Gosch und Schreyer wird über den mit der Einladung vorgelegten Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde (Anlage 2) und die Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen der Träger öffentlicher Belange mit den hierzu verfassten Abwägungsvorschlägen abgestimmt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 5	Dafür: 4	Dagegen: 0	Enthaltung: 1
-------------	----------	------------	---------------

Die GV Holz und Willhöft waren wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen und abwesend.

5 Bericht des Bürgermeisters

- Die Hinweisschilder für die Vermarktung der Grundstücke sind fertig und werden demnächst aufgestellt. Die ergänzende Vermarktung über die Walksfelder Internetseite und über Immoscout24.de wird folgen.
- Anträge auf Ausnahmegenehmigungen bezüglich der Beseitigung des Kleingewässers und für den Knickdurchbruch sind beim Kreis gestellt worden.
- Die Herrichtung der Ausgleichsflächen am Jakobssaal hat begonnen. Dank an Familie Willhöft für die aktive Unterstützung.
- Der Schulverband Trittau fordert den Beitritt der Gemeinden deren Schüler eine Trittauer Schule besuchen. Nach Auffassung des Amtes Sandesneben-Nusse gibt es keine diesbezügliche Beitrittspflicht für die Gemeinden. Von einem Beitritt

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 15.02.2011 im Dorfgemeinschaftshaus

einzelner Gemeinden wird daher abgeraten.

- Die innere Untersuchung der Abwasserkanäle (Hauptleitungen) muss durchgeführt werden. Ab 2020 sind auch die Abzweige zu den Hausanschlüssen zu prüfen. Die Untersuchungen wurden vom Amt ausgeschrieben. Die Gemeinde sollte sich bis zum 21.03.2011 über die Vergabe der Untersuchung entscheiden.

6 Berichte aus den Ausschüssen

Finanzausschuss: keine Beiträge

Bau-und Wegeausschuss: keine Beiträge

7 Einwohnerfragestunde

Keine Beiträge

8 Verschiedenes

Keine Beiträge

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 15.02.2011 im Dorfgemeinschaftshaus

Teil II: nicht öffentlicher Teil

9 Grundstücksangelegenheiten

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 15.02.2011 im Dorfgemeinschaftshaus

Teil III: öffentlicher Teil

- 10 Bekanntgabe der im Teil II gefassten Beschlüsse**
Die Gewährung eines Überfahrrechts wurde beschlossen.

.....
Horst Soecknick
Bürgermeister

.....
Heinz-Jürgen Waldfried
Protokollführer

Gemeinde Walksfelde

Walksfelde, 15.02.2010.....

Beschluss-Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde

**Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Walksfelde
hier: Satzungsbeschluss**

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 abgegebenen Stellungnahmen von Bürgern und Fachbehörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind in der anliegenden, zu diesem Beschluss gehörenden Liste zusammengestellt. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß dem Abwägungsvorschlag dieser Liste entschieden. Verfahrensrelevante Änderungen im Bebauungsplan entstehen dadurch nicht.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Walksfelde die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 umfasst zwei Teilbereiche und damit folgende Gebiete:

Teilbereich 1:

Flurstücke 53/13 und 53/19 der Flur 1, Gemarkung Walksfelde, gelegen südlich der Schönberger Straße und nördlich der Grundstücke Schönberger Straße 28, 30 und 36 sowie für einen Teil der landwirtschaftlichen Hofstelle westlich und südlich der Dörpstraat/Schweriner Straße, die das Flurstück 67 und 127 der Flur 1, Gemarkung Walksfelde umfasst.

Teilbereich 2:

Flurstücke 71 und 72/1 nordwestlich der Schweriner Straße.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

- Endgültiger Beschluss der Gemeindevertretersitzung-

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsmäßig eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung Walksfelde war beschlussfähig.

Walksfelde, den 15.02.2011

(L. S.)

Gemeinde Walksfelde
Der Bürgermeister

<u>B e s c h l u s s - V o r l a g e</u>
für die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
Betr.: Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde hier: abschließender Beschluss

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen von Bürgern und Fachbehörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind in der anliegenden, zu diesem Beschluss gehörenden Liste zusammengestellt. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß dem Abwägungsvorschlag dieser Liste entschieden. Verfahrensrelevante Änderungen im Bebauungsplan entstehen dadurch nicht.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walksfelde beschließt die Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

- Endgültiger Beschluss der Gemeindevertreterversammlung -

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsmäßig eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung Walksfelde war beschlussfähig.

Walksfelde, den 15.02.2011

(L. S.)

Gemeinde Walksfelde
Der Bürgermeister