

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde**  
**am 21.10.2010 im Dorfgemeinschaftshaus**

Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	eine Pause
Ende	21:20 Uhr	Mitgliederzahl	<b>7</b>

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. BGM Horst Soecknick (als Vorsitzender)	
2. GV Anna-Lena Brüggmann	
3. GV Detlev Holz	
4. GV Andreas Jarzyna	
5. GV Peter Kutz	
6. GV Heinz-Jürgen Waldfried	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Herr Reggentin, Fa. Gosch – Schreyer – Partner (TOP 1 – 4)	
<b>Abwesend</b>	
GV Jan-Heinrich Willhöft	

**Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2010
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 3
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebung der 3.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht aus den Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes
9. Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)
10. Bekanntgabe der Ergebnisse zu TOP 9 (öffentlich)

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung (TOP 9) statt.

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde**  
**am 21.10.2010 im Dorfgemeinschaftshaus**

**1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Soecknick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**2 Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2010**

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift der GV-Sitzung vom 24.08.2010. Das Protokoll wurde genehmigt.

**3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 3**

Herr Reggentin erläutert den Entwurf zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 3.

Entsprechend der als Tischvorlage vorgelegten Entwurfs- und Beschlussfassung ergeht folgender Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Walksfelde für das Gebiet

**Teilbereich 1**

Flurstücke 53/13 und 53/19 der Flur 1, Gemarkung Walksfelde, gelegen südlich der Schönberger Straße und nördlich der Grundstücke Schönberger Straße 28, 30 und 36 sowie für einen Teil der landwirtschaftlichen Hofstelle westlich und südlich der Dörpstraat/Schweriner Straße, die das Flurstück 67 und 127 der Flur 1, Gemarkung Walksfelde umfasst;

**Teilbereich 2**

Flurstück 71 und 72 nordwestlich der Schweriner Straße

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen mit folgenden Änderungen gebilligt:

- Die Dachneigung der Häuser muss zwischen 30 und 48 Grad betragen.
- Die Außenmauern sind mit Verblendmauerwerk zu versehen. Teilbereiche dürfen verputzt oder mit Holz verkleidet sein.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 6	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
-------------	----------	------------	---------------

GV Holz war wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebung der 3.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde**

Herr Reggentin und Bgm. Soecknick erläutern die Sachlage zur Aufhebung der 3.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde.

Entsprechend der als Tischvorlage vorgelegten Entwurfs- und Beschlussfassung

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde**  
**am 21.10.2010 im Dorfgemeinschaftshaus**

ergeht folgender Beschluss:

1. Der Entwurf zur Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walksfelde für das Gebiet, das einen Teilbereich der Flurstücke 53/5 und 53/22 der Flur 1, Gemarkung Walksfelde, gelegen südlich der Grundstücke Schönberger Straße Nr. 32 und 34 des Flurstückes 53/20, umfasst und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 6	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
-------------	----------	------------	---------------

GV Holz war wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 5 Bericht des Bürgermeisters

- Der Beitrag zum Umweltbericht hinsichtlich der Ausgleichsflächen und des Biotops am Buschkoppelweg (Jakobsaal) liegt den GV vor. Der Ankauf der erforderlichen Flächen wurde auf der GV-Sitzung am 24.08.2010 (TOP 12) beschlossen.
- Die ehemalige, abgedeckte Schuttkuhle an der Schweriner Straße (alter Sportplatz) wurde hinsichtlich eventueller Gefahren aus Altlasten untersucht. Der Untersuchungsbericht weist aus, dass keine Gefährdungen zu erwarten sind. Die Fläche kann nach Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von der Gemeinde z.B. als Festplatz oder Bolzplatz genutzt werden.
- Die Beseitigung der winterbedingten Straßenschäden ist angelaufen. Bgm. Soecknick hat bereits einige unbefriedigende Bauausführungen festgestellt und wird der Sache nachgehen.
- Der in den Straßenraum ragende Knick am Borstorfer Weg wurde durch Bgm. Soecknick in Eigenarbeit zurückgeschnitten.
- Die Bauabnahme der Bürgersteige nach der Verlegung der Breitbandverkabelung hat stattgefunden. Einige Bereiche sind nicht wieder in den Ursprungszustand versetzt worden. Bgm. Soecknick wird im Rahmen eines Ortstermins auf die Einzelmängel hinweisen und auf Nachbesserung drängen.
- Die Gemeindeverbindungsstraße nach Borstorf weist einige Schäden auf. Es soll ein Kostenvoranschlag erstellt werden, damit eine teilweise Kostenerstattung beim Kreis beantragt werden kann.
- Der Einstieg in den Wald an der Buschkoppel ist noch immer nicht frei. Bgm. Soecknick hat bereits mehrere Gespräche mit dem Förster und den Kreisforsten geführt. Wenn die laufenden Fällarbeiten beendet sind, sollen Freiwillige aus Walksfelde gewonnen werden, um den Weg frei zu räumen. Für Planierungsarbeiten könnte ein Radlader o.ä. angemietet werden. Die

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde**  
**am 21.10.2010 im Dorfgemeinschaftshaus**

GV begrüßen diesen Vorschlag.

- Die Abwasserübergabeschächte für die neuen Baugrundstücke wurden gebaut.
- Bgm. Soecknick und Frau Aeschlimann haben die Erweiterungsfläche am Denkmal und Teile der Böschung am alten Sportplatz bepflanzt.
- Die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen vom 16.08. – 06.09.2010 werden kurz erläutert. Eine weitergehende Info wird per E-Mail (Newsletter) verteilt werden.
- Bgm. Soecknick wird einen Aushang bezüglich der erforderlichen Rattenbekämpfung machen.

## **6 Bericht aus den Ausschüssen**

GV Waldfried berichtet, dass der Finanzausschuss nicht getagt hat. Die nächste FA-Sitzung ist für den 10.11.2010 geplant (Jahresrechnung 2009, Haushalte 2010 –Nachtrag- und 2011 –Planung-).

GV Jarzyna berichtet, dass über den Winter die zu beschaffenden Geräte für den Spielplatz bestimmt werden müssen, um diese zum Frühjahr 2011 aufbauen zu können.

Die geplante Abdeckung des Bauwagendachs mit Folie ist aufgrund der Witterungsverhältnisse wohl nicht mehr möglich. Es besteht jedoch kein dringender Handlungsbedarf, da das Dach dicht ist.

GV Jarzyna weist auf Schäden an den Wirtschaftswegen hin. Bgm. Soecknick erklärt hierzu, dass die Gemeinde diese Wege nicht instandhalten kann, dies sei Aufgabe der nutzenden Landwirte.

## **7 Einwohnerfragestunde**

Herr Kappel erkundigt sich bezüglich der Altlastenuntersuchung an der alten Schuttkuhle. Bgm. Soecknick erläutert die Historie.

Herr Kappel regt an, auch für das DGM einen Breitbandanschluß vorzusehen. Die GV wird sich damit befassen.

Herr Dankert erkundigt sich, ob es bereits Interessenten für die zukünftigen Baugrundstücke gäbe. Bisher gab es laut Bgm. Soecknick eine Anfrage.

## **8 Verschiedenes**

Keine Punkte

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde**  
**am 21.10.2010 im Dorfgemeinschaftshaus**

**9 Grundstücksangelegenheiten** (nicht öffentlich)

**10 Bekanntgabe der Ergebnisse zu TOP 9** (öffentlich)

Entfallen, da Öffentlichkeit nicht zugegen.

.....  
Horst Soecknick  
Bürgermeister

.....  
Heinz-Jürgen Waldfried  
Protokollführer